

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

к реализации с 1 марта 2026 года ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЭРИС», осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, дом 9, строение 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных мероприятий						
Система отопления и горячего водоснабжения						
1.	Промывка трубопроводов, стояков и теплообменников системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	2-3 %	От 25 944,00 руб. 1 шт. Всего: от 25 944,00 руб.	12 мес.
Система ХВС						
2.	Ежедневный контроль трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Снижение утечек воды 2) Снижение числа аварий 3) Рациональное использование воды	Периодический осмотр, ремонт	0,5-1%	Расходы не требуются	12 мес.
Система электроснабжения и освещения						
3.	Использование в местах общего пользования энергоэффективных ламп (светильников)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Периодический осмотр, протирка	2-3 %	Расходы не требуются	12 мес.
Дверные и оконные конструкции						
4.	Чистка и частичная замена, чистка уплотнителей дверных блоков в местах общего пользования, регулировка	1) Снижение утечек тепла через двери оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Уплотнители, прокладки, полиуретановая пена	1-2 %	От 8500 руб. 4 шт. Всего: от 34 000 руб.	12 мес.
5.	Еженедельный контроль за целостностью закрывающих устройств на дверных блоках в	1) Снижение утечек тепла 2) Рациональное использование тепловой	Периодический осмотр, регулировка	1-2 %	Расходы не требуются	12 мес.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Сроки окупаемости мероприятий
	местах общего пользования	энергии				
II. Перечень дополнительных мероприятий						
Система отопления и горячего водоснабжения						
6.	Восстановление теплоизоляции внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в ИТП и технических нишах	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	2-3 %	Расходы не требуются	12 мес.

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

Перечень разработал управляющий МКД В.В. Мелешко

Генеральный директор ООО «УК ВЭРИС»

А.А. Пантерин

«24» января 2026 г.

